



#4DATA

FRESQUE



Le paysage vivant de la Biennale de Blois

La Biennale Nature & Paysage 2024, à Blois, organisée par le CAUE41 en collaboration avec l'École de la Nature et du Paysage, explore le thème « Villes, Villages, Vivants ». Cette édition met l'accent sur la relation entre les environnements urbains et les organismes vivants, tant humains que non humains, dans le contexte du changement climatique. À travers une série de conférences, d'ateliers et de tables rondes, la Biennale aborde des questions essentielles telles que la gestion de l'eau, les îlots de chaleur et la réintroduction de la nature dans les espaces artificiels.

L'événement encourage la participation du public et les actions collectives pour créer des espaces urbains et ruraux plus durables, en accord avec les thèmes des Rendez-Vous de l'Histoire. Les participants exploreront comment les villes et les villages peuvent s'adapter aux défis contemporains, en se concentrant sur les initiatives citoyennes, l'appropriation des espaces publics et la vie urbaine innovante. L'événement met également en avant des solutions low-tech, les services écosystémiques et l'importance de la multifonctionnalité des bâtiments.

La Biennale est une opportunité pour repenser l'aménagement urbain et rural en harmonie avec les écosystèmes vivants, visant un développement inclusif et durable. La journée est clôturée par une conférence animée par Simon Teyssou, Grand Prix de l'Urbanisme 2023, offrant des réflexions sur la relation entre les espaces urbains et ruraux.



Agglopolys
Communauté
d'agglomération
de Blois

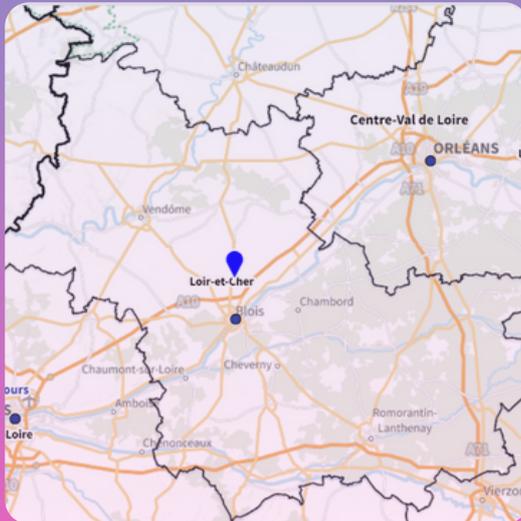
BIENNALE
NATURE
& PAYSAGE

Loir-et-Cher: une réflexion sur la nature et la vie durable

Le département du Loir-et-Cher, situé dans la région Centre-Val de Loire, offre un mélange unique de paysages urbains et ruraux, marqué par des collines ondulantes, des vallées fluviales et des forêts emblématiques comme celle de Chambord. La Loire, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, façonne la géographie locale et influence l'aménagement urbain.

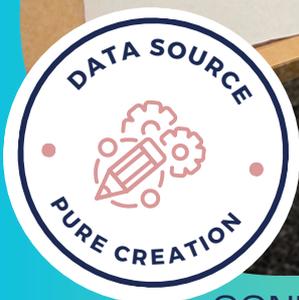
La région met en valeur des villes historiques, notamment Blois, avec son château Renaissance et ses ruelles médiévales. Le développement urbain y privilégie la préservation du patrimoine tout en intégrant des infrastructures modernes et des initiatives durables.

Dans les zones rurales comme la Sologne et le Perche, l'accent est mis sur des pratiques respectueuses de l'environnement et la préservation de la biodiversité. Le défi reste de trouver un équilibre entre développement et conservation, afin que l'urbanisation s'harmonise avec l'héritage environnemental et culturel de la région.



Géoservices ©IGN ©IGNFrance

LA DATA EST PARTOUT !



CONNECTEZ UN PROJET TERRITORIAL AVEC LE
SUJET DU JOUR, COLLECTIVEMENT

DES KITS POUR TRAVAILLER SUR LES DONNÉES URBAINES.

Inspirés par le Methodkit, un outil suédois de design thinking dédié à l'exploration des défis urbains et du logement, nous avons développé des kits spécifiques aux thèmes de la journée : ZAN et éco-construction dans une ancienne ville royale. Parallèlement, nos équipes ont conçu des outils destinés à stimuler l'imagination et à faciliter la compréhension des processus de collecte, de traitement et de production de données.



LES OUTILS

Eco-construction en zone rurale

Le groupe a travaillé sur l'écoconstruction en intégrant l'utilisation de biomatériaux et de matériaux vivants, avec des exemples variés comme les ponts construits avec des arbres vivants. Ils ont identifié quatre thématiques principales : l'utilisation des bâtiments, la participation citoyenne, la gestion des ressources (eau, énergie), et l'utilisation de matériaux écologiques. Une des questions centrales est de savoir si l'on doit encore construire ou plutôt réhabiliter l'existant, avec des solutions comme la réparation des bâtiments partagés, la revalorisation des friches industrielles, ou encore des espaces de vie multifonctionnels et temporaires.

Le groupe a aussi souligné l'importance de la participation citoyenne à travers des chantiers participatifs et des échanges de compétences dans une optique d'autoconstruction à faible coût. Les enjeux autour de la gestion des ressources, notamment l'économie d'eau et l'autonomie énergétique via des solutions DIY (do-it-yourself), ont également été abordés.

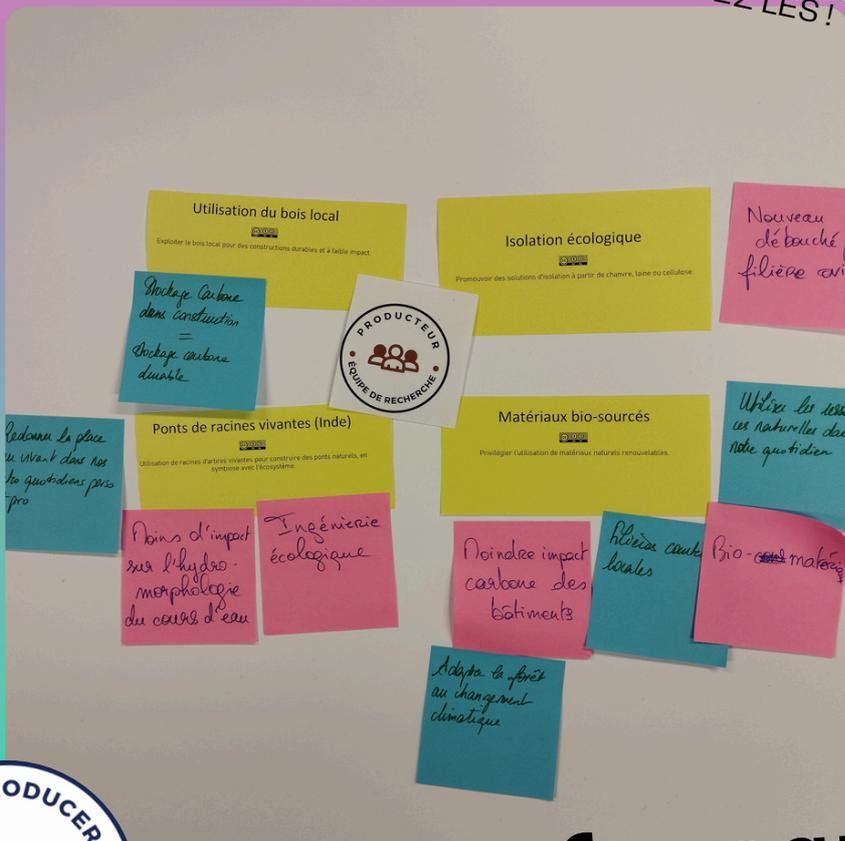
Concernant les matériaux, l'accent a été mis sur l'utilisation de bois local, la filière étant à structurer, ainsi que sur des solutions d'isolation à base de biomatériaux. Ils ont relevé le manque de données disponibles sur ces sujets émergents, malgré quelques initiatives locales et nationales (IGN, CSTB). Le défi est de rendre ces données accessibles, notamment pour les filières de recyclage et de réemploi dans le cadre de l'économie circulaire du bâtiment.

En complément, l'Observatoire de l'Économie et des Territoires a été cité comme une source de données potentiellement utile pour suivre les dynamiques territoriales et soutenir ces initiatives d'écoconstruction.

ECO- CONSTRUCTION EN ZONE RURALE



ECOUTEZ LES !



Leur fresque

Habiter une ancienne ville de pouvoir

Le groupe a travaillé sur la problématique de l'habitat dans les anciennes villes de pouvoir, où il est souvent difficile d'appliquer des outils standardisés, car le sujet touche à la perception patrimoniale et aux spécificités locales. Les territoires étudiés, comme Romorantin, une ville royale qui ne met pas en valeur son patrimoine, et Chambord, qui au contraire valorise son image, illustrent cette diversité.

Le groupe a ensuite exploré la mutation des habitations dans les villages proches de Chambord, où des investisseurs transforment des maisons en Airbnb, ce qui pose des problèmes pour la population locale. La donnée devient alors essentielle pour observer ces phénomènes et fournir un diagnostic dynamique aux élus locaux. Le groupe a souligné l'importance des données ouvertes, provenant de l'État (bases Mérimée), de la région-centre, ou encore de chercheurs, pour analyser la gentrification et les enjeux touristiques.

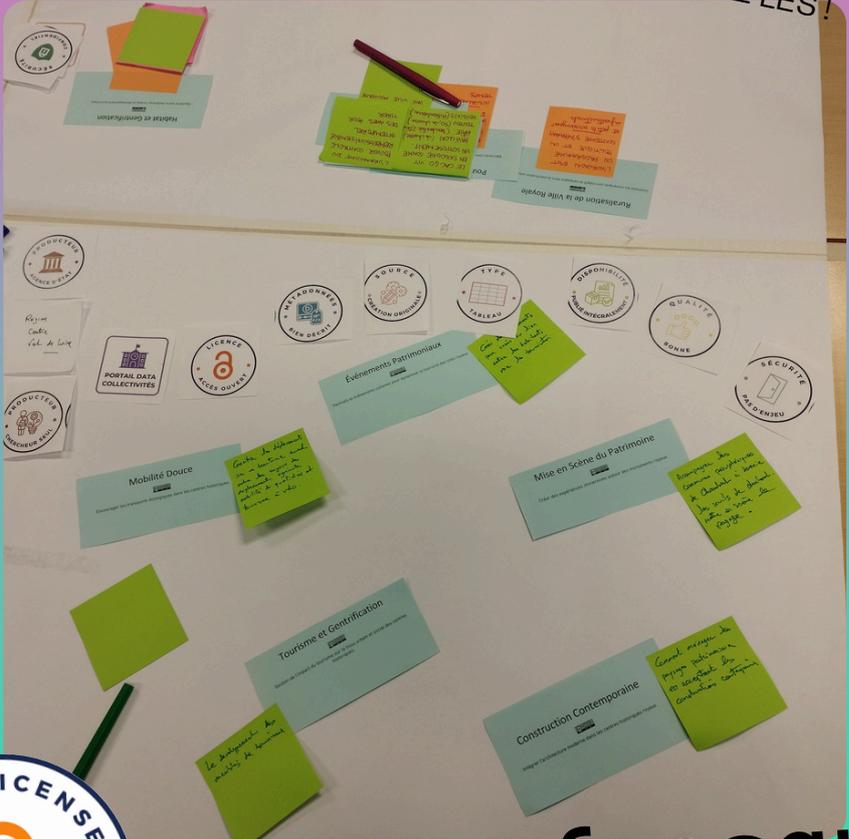
Les participants ont également évoqué la création de bases de données patrimoniales avec des métadonnées bien structurées, rendues accessibles au public. Ils ont noté que, pour des sujets comme le patrimoine, il n'y a pas d'enjeux de sécurité particuliers concernant les données ouvertes.

En conclusion, la fresque a permis d'aborder des enjeux locaux spécifiques liés à la valorisation et à la transformation des villes de pouvoir, et de souligner l'importance des données ouvertes pour guider les politiques territoriales.

HABITER UNE ANCIENNE VILLE DE POUVOIR



ECOUTEZ LES !



Leur fresque

Zéro Artificialisation Nette

Le groupe a travaillé sur la thématique de la ZAN et a débuté en regroupant différentes problématiques identifiées à travers les cartes, notamment la densification des centres urbains, la revitalisation des centres-bourgs, ainsi que la gestion des friches urbaines et commerciales. Ils ont ensuite organisé leurs réflexions en définissant les causes et les besoins, avec des thématiques telles que la renaturation pour la santé.

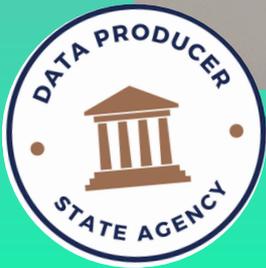
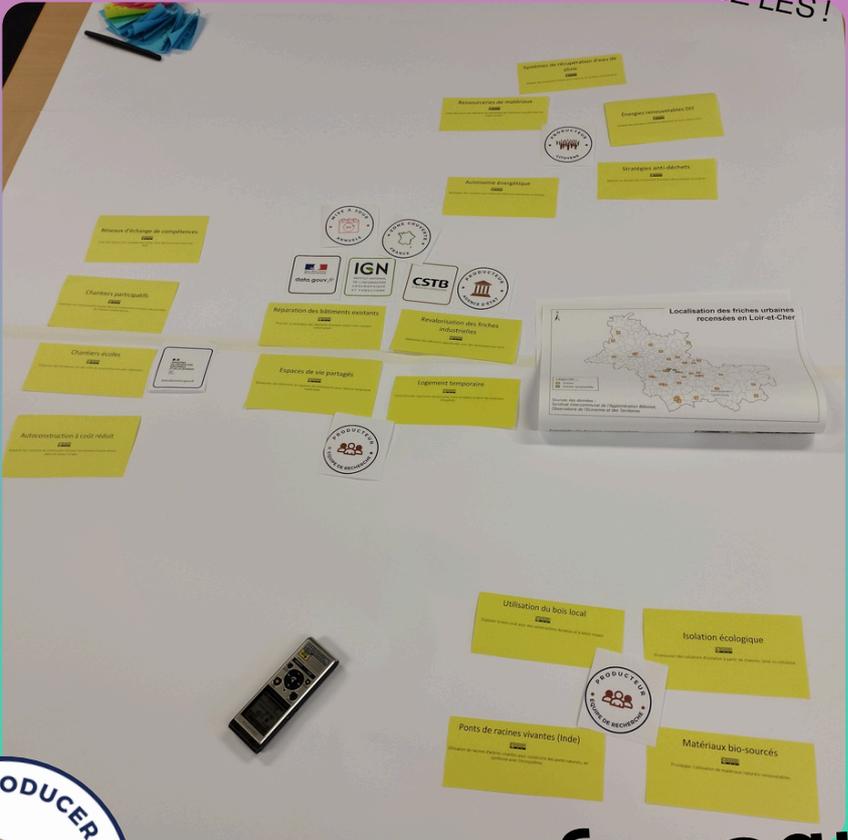
Les participants ont également identifié des outils comme la participation citoyenne, la concertation publique, le cadastre écologique, et la régionalisation des objectifs ZAN. L'importance des données a été soulignée à chaque étape, depuis le diagnostic jusqu'à la mise en place d'outils et l'identification des leviers d'action. Le groupe a mentionné des sources de données comme les observatoires, les portails de données des collectivités, et les données gouvernementales. Ils ont également discuté du croisement entre les données objectives et les données ressenties recueillies via la concertation citoyenne.

En conclusion, l'utilisation des données est jugée essentielle pour suivre l'évolution des projets et enrichir les actions à travers un partage continu et une mise à jour régulière.

ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE



ECOUTEZ LES !



Leur fresque

L'observatoire

L'Observatoire de l'Économie et des Territoires :
Relier la Connaissance à l'Action.

Créé en 1995, l'Observatoire de l'Économie et des Territoires est une organisation à but non lucratif régie par la loi française du 1er juillet 1901. Sa mission est de fournir aux décideurs des outils fiables pour analyser les tendances économiques et sociales, en offrant une perspective objective et complète sur les évolutions du territoire du Loir-et-Cher et des régions avoisinantes.

S'appuyant sur 250 sources d'information, 400 ensembles de données, et plus de mille indicateurs statistiques suivis, l'Observatoire collecte et traite une vaste quantité de données pour mieux comprendre les phénomènes socio-économiques locaux. Ses activités se concentrent sur quatre domaines clés : les études de population (démographie, enjeux sociaux), l'analyse économique (entreprises, emploi, activités), les dynamiques territoriales (communes, intercommunalités, infrastructures), et la qualité de vie (tourisme, loisirs, associations, habitat, enjeux environnementaux).



OBSERVATOIRE
DE L'ÉCONOMIE
ET DES TERRITOIRES

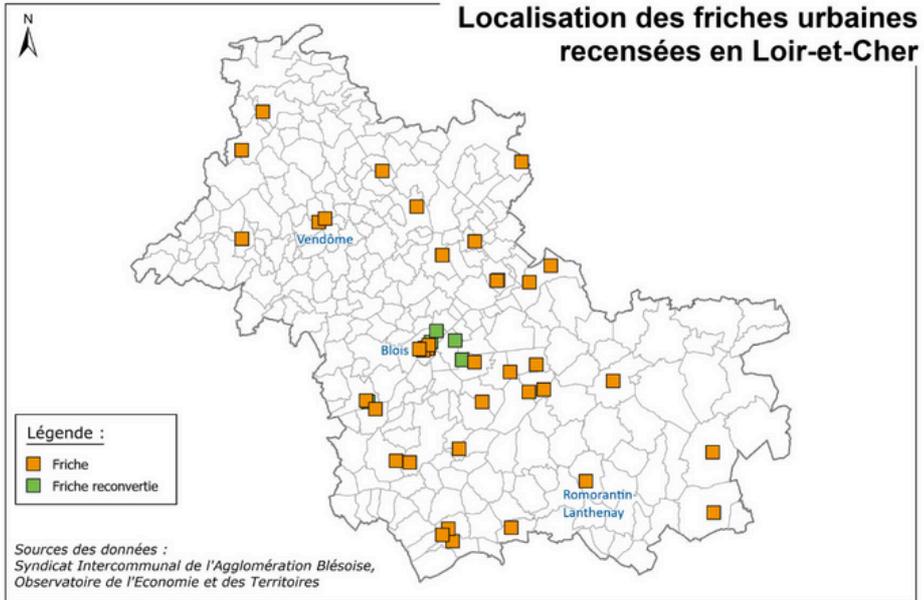
41

Loir-et-Cher

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

Localisation des friches urbaines recensées en Loir-et-Cher



Exemple de friches reconverties

Nom	Commune	surface (en m ²)	Type de reconversion
Haras National	Blois	42000	habitat
Gare	Blois	130000	mixte
Poullain	Blois	90000	mixte
Friche Truffaut	Vineuil	73000	mixte
Schenker	La Chaussée St Victor	8000	activités économiques
Silots Axereal gare	Veuzain sur Loire	6000	
Ancienne déchetterie	Mont-Près Chambord	344560	panneaux photovoltaïques



Exemple de friches

Nom du bien	Commune	Superficie
Hôtel le Relais des sapins	Saint-Laurent-Nouan	5200
Ancien site d'enfouissement	Saint-Laurent-Nouan	220000
Café du midi	Bracieux	285
Hôtel du commerce	Mer	1477
Anciens ateliers municipaux	Mer	1438
Silo Axereal	Maves	4582

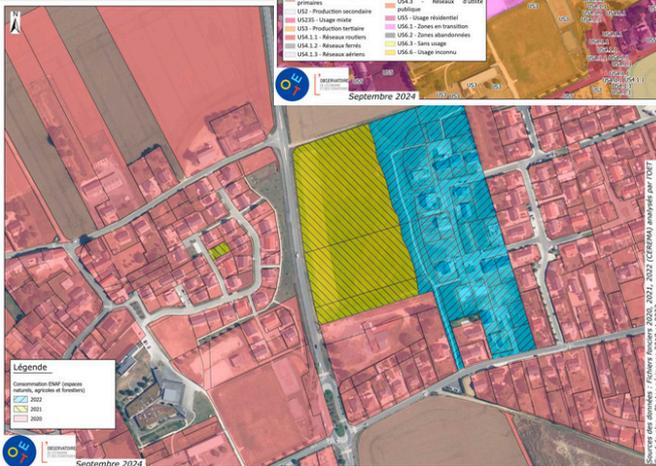
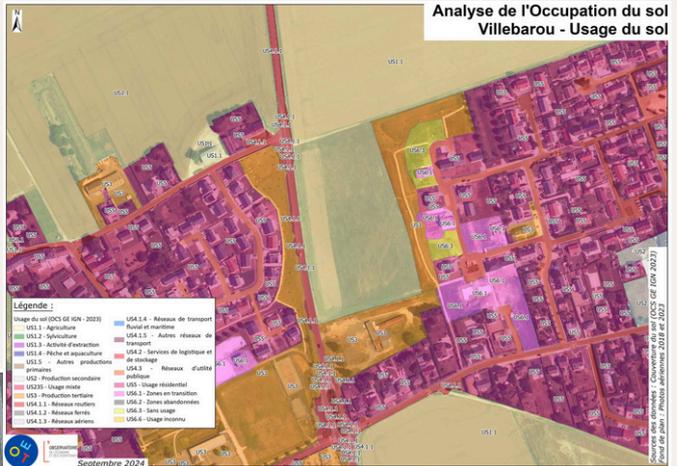
Septembre 2024



Le ZAN

Le ZAN (Zéro Artificialisation Nette des Sols) est un objectif établi par la Loi Climat et Résilience, promulguée en août 2021 en France. Cette loi vise à lutter contre l'artificialisation des sols afin de préserver la biodiversité, limiter l'étalement urbain et promouvoir une gestion durable des terres.

L'objectif principal du ZAN est d'atteindre une artificialisation nette nulle d'ici 2050, ce qui signifie que toute nouvelle artificialisation des sols (construction, infrastructures) doit être compensée par la renaturation ou la "désartificialisation" d'autres zones. Cela s'inscrit dans une réduction progressive de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers.



POUR EXPLORER LE THÈME ET OUVRIR DE NOUVEAUX HORIZONS

1. Lou Hamonic, Ophélie Templier. *Making Urban Data Significant and Meaningful Through a Collaborative Workshop*. 2024. ffh1-04630980f
2. Jocelyn A. Rivera-Lutap, *From power to architecture: an analysis on the identity transformation of Tagaytay people's park in the sky through edifice complex and democratization theory*, City, Territory and Architecture : <https://doi.org/10.1186/s40410-023-00217-1>
3. Gaëtane Debœuf De Los Rios Serrano et al., *Renaturer les villes : Méthode, exemples et préconisations* : <https://www.arb-idf.fr/nos-travaux/publications/renaturer-les-villes/>
4. Julia Watson, *Lo-TEK. Design by Radical Indigenism*, : <https://www.taschen.com/fr/books/architecture-design/04698/julia-watson-lo-tek-design-by-radical-indigenism/>
5. Pascal Briost, *Louise de Savoie et le projet de Léonard de Vinci à Romorantin* : <https://books.openedition.org/pufr/8365?lang=fr>
6. *Romorantin : la ville comme décor d'un jeu vidéo sur De Vinci* : <https://www.lanouvellerepublique.fr/romorantin/romorantin-la-ville-comme-decor-d-un-jeu-video-sur-de-vinci>
7. María García-Hernández, Manuel De la Calle-Vaquero et Claudia Yubero, *Cultural Heritage and Urban Tourism: Historic City Centres under Pressure* : <https://www.mdpi.com/2071-1050/9/8/1346>
8. Marie-Laure Lambert, *ZAN (Zéro Artificialisation Nette) – Cadre réglementaire, concepts et définitions*, L'objectif ZAN, nouvel horizon du réaménagement des territoires ? – journée d'étude du LIEU – UR889, Jun 2022, Aix-en-Provence, France. : <https://halshs.archives-ouvertes.fr/halshs-03868480>

L'équipe PEPR SIVDBI tient à exprimer ses sincères remerciements aux agents de Blois, pour leur accueil et l'entraide fournie au coeur des travaux menés. Merci à Grégoire BRUZULIER du Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement 41 et à Christophe Lefert de l'Observatoire de l'Economie et des Territoires ainsi qu'à tous les autres pour votre implication dans un territoire urbain axé sur le bien-être et la gestion future de son territoire à travers les données.



#4DATA

FRESQUE

Créé en octobre 2024.

Eliott Leclerc - Lou Hamonic - Ophélie Templier